

## Las aportó como garantía para lograr casi 7.000 millones de préstamo Colonial pignora sus participaciones en FCC y en las inmobiliarias SFL y Riofisa

La inmobiliaria Colonial logró préstamos de casi 7.000 millones de euros. Para garantizarlos, pignora las acciones que tenía en el grupo FCC y las inmobiliarias SFL y Riofisa. El cambio de tendencia del mercado y la crisis financiera provocó el cambio de control de la compañía.

ALBERTO ORTIN Madrid

La Comisión Nacional del Mercado de Valores publicó a última hora de la tarde de ayer la auditoría del ejercicio pasado de la inmobiliaria Colonial. En ella el auditor, Deloitte, pone en duda la capacidad de la inmobiliaria para llevar a cabo las desinversiones previstas en sus resultados para aliviar su deuda. No obstante, la auditoría está firmada el 1 de abril, poco antes de que se produjera la toma de control de la compañía por parte de los bancos.

El 23 de abril, la mayoría de los bancos que tenían títulos de los principales accionistas de Colonial entregados como garantías ocuparon posiciones en el capital de la inmobiliaria. Banco Popular y La Caixa lideran el consorcio de entidades financieras que tiene cerca de un 25% del capital de Colonial. Por esta razón la auditoría de Deloitte, firmada pocos días antes de que se produjera el cambio de control de la compañía, queda ahora anticuada.

Pero su lectura da la idea de cómo Colonial se introdujo en una espiral de adquisiciones que le ha llevado a la

situación actual. Deloitte señala por ejemplo que el 7 de marzo la compañía había logrado suspender, hasta el 30 de abril "por parte de los bancos acreedores de las cláusulas de amortización anticipada de dichos préstamos".

La deuda total de Colonial ascendía a 9.247 millones de euros a 31 de diciembre de 2007. "Como consecuencia de la negativa evolución de la cotización de alguno de los valores aportados en garantía de esta financiación, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se incumplen determinadas condiciones de los préstamos sindicados que suponen la necesidad de amortizar anticipadamente 1.972 millones de euros". Aunque Colonial hubiera logrado retrasar hasta el 30 de abril la amortización anticipada de dichos préstamos, la medida no fue suficiente para evitar que Luis Portillo y el grupo Nozar, principales accionistas de Colonial, tuvieran que entregar sus participaciones a los bancos que ahora tienen casi el 25%.

El auditor recuerda esa "negativa evolución" de co-

### A 31 de diciembre de 2007, la deuda total ascendía a 9.247 millones de euros

titución de algunos de los valores aportados en garantía. En el informe de auditoría, más adelante, se lee que las "participaciones mantenidas en FCC, SFL y Riofisa se encuentran pignoras en garantía de los préstamos sindicados". La adquisición del



Luis Portillo, accionista de Colonial, en una foto de archivo. MANUEL CASAMAYOR

## Tres consejeros para los bancos

Colonial dará hoy entrada en su consejo de administración a los bancos que el pasado mes tomaron casi el 25% de su capital social al quedarse con acciones de Luis Portillo para cancelar sus deudas, informaron a Europa Press fuentes próximas a la compañía.

El sindicato de bancos contará con tres puestos en el máximo órgano de ges-

ción de Colonial. La Caixa y Banco Popular nombrarán a un consejero cada uno, y el resto de bancos del sindicato decidirá sobre el tercero.

El conjunto de entidades financieras que se quedaron con títulos de Colonial que tenía Portillo se convirtió hace unas semanas en primer accionista de Colonial, por delante de Nozar, que tiene un 12,2%.

La inmobiliaria que preside Luis Nozalea ultima un proceso similar al de Portillo para quedarse con alrededor del 5% de Colonial y vender el 7% a sus bancos acreedores.

El resto de socios son un grupo de empresarios liderados por Domingo Díaz de Mera (7%), el promotor Aurelio González (5,4%), Alicia Koplowitz (5,2%) y Portillo.

15% de FCC y de Riofisa superó en conjunto los 3.500 millones de euros. Además Colonial tiene casi el 84% de la inmobiliaria francesa SFL.

La caída del valor de la acción de FCC y la pignoración de esa participación del 15% de Colonial ha sido otro de

los factores que explican el cambio de control de la inmobiliaria.

Luis Portillo realizó la compra de FCC por 1.534 millones de euros y hoy el valor de esa misma participación es inferior a los 900 millones de euros.

Deloitte señala que entre los planes de Colonial no figura la venta del 15% de FCC, pero que en el momento de firmar las cuentas no puede asegurarse que en el futuro se active la venta de ese activo "lo cual podría suponer una minusvalía significativa".

## La Comisión de Competencia busca nuevos expertos para completar su plantilla

A. CORELLA Madrid

Las nuevas tareas de la Comisión Nacional de la Competencia (CNC), que preside Luis Berenguer, requieren de una importante ampliación de su plantilla, que ahora engloba a la procedente de los antiguos Servicio de Defensa de la Competencia y Tribunal de Defensa de la Competencia. El nuevo organismo tiene abierto un proceso de selección para incorporar a técnicos de apoyo al consejo de la CNC y de un economista jefe.

Los técnicos que busca la CNC deberán estar especializados en defensa de la competencia, análisis eco-

nómico, mercado de la energía, mercado de las telecomunicaciones o propiedad intelectual. Deberán estar licenciados en ciencias económicas, administración y dirección de empresas o derecho y estar en posesión de un título de posgrado o tener experiencia acreditada de un año. Por su parte, el economista jefe, al que se ofrece un contrato de tres años, deberá tener un doctorado en Economía, preferentemente en política de competencia, organización industrial o regulación económica. A falta de doctorado, la CNC valorará alternativamente "una excepcional experiencia profesional".

## FCC se refuerza en la inspección de vehículos con 12 nuevas estaciones

J. F. M. Madrid

El grupo de construcción y servicios FCC ha fortalecido su apuesta por el negocio de la inspección técnica de vehículos (ITV) con la puesta en marcha de nueve estaciones en los últimos meses y la construcción de otras tres que entrarán en funcionamiento a lo largo de 2008.

FCC cuenta con 72 de estas instalaciones, que opera a través de distintas filiales en las que controla el 100% del capital. Ante el interés de entidades del sector, como Applus, por ganar posiciones en el mercado español, fuentes de FCC explican que la compañía no está en posición vendedora.

La entidad certificadora controlada por Carlyle ya se acercó el año pasado al grupo de construcción para intentar un intercambio de activos. La intención de Applus reside, principalmente, en hacerse con las ITV ubicadas en Madrid. Una plaza en la que FCC es titular de seis estaciones.

### 2,2 millones de coches

Lejos de desprenderse de sus ITV, de interés estratégico por su resistencia a ciclos económicos bajistas, FCC potencia un área que en 2007 le ofreció una facturación de 47,3 millones, frente a los 44 millones del año anterior.

El grupo que preside Esther Koplowitz está presente en el

segmento de las ITV tanto en España como en Argentina, firmando 2,2 millones de inspecciones anuales.

En los últimos meses ha inaugurado tres centros en Aragón y última la construcción de otros tantos en la misma comunidad.

En Argentina, su actividad está localizada en la provincia de Buenos Aires, donde ha abierto las puertas de seis nuevas instalaciones en 2007. La última concesión, entregada por la Dirección General de Transportes de la provincia de Tucumán, ha ampliado el ámbito de actuación de la empresa española con la prestación del servicio en la ciudad de San Miguel de Tucumán.

## Colony y Eurazeo alcanzarán el 30% de Accor

CINCO DIAS Madrid

El consorcio formado por los fondos Colony y Eurazeo tiene la intención de incrementar a largo plazo su participación en la compañía hotelera Accor desde el 17,52% actual hasta el 30%, según informó la empresa francesa. Ambos fondos no pretenden tomar el control de la misma, aunque sí buscan hacerse un hueco en el consejo de administración.

Eurazeo indicó que para el próximo día 13 habrá elevado su participación en Accor hasta el 8,5%, con la meta de aumentarla hasta un 10%, mientras que Colony Capital, que ya es un socio estratégico del grupo de hoteles y tiene un 9%, incrementará su parte hasta un 20%.

El consejo de administración de Accor, el mayor grupo hotelero a nivel europeo, pidió ayer a ambos fondos que confirmen "expresamente" su apoyo a la estrategia de desarrollo del grupo, basada en la hotelería y los servicios.

Por otra parte, el consejo subrayó que esta operación se realiza por el potencial de evolución favorable del grupo y por la fortaleza de sus activos. Sin embargo, el último dato presentado por la hotelería gala confirma que redujo un 5,1% su volumen de negocios en el primer trimestre.

## Más del 97% de los billetes aéreos ya son electrónicos

CINCO DIAS Madrid

Sólo queda un mes para que desaparezcan los billetes aéreos de papel. A escasos 25 días de que esto ocurra, el 97,08% de los billetes aéreos tramitados en España se han emitido a través de sistemas de reserva electrónicos, cifra que sitúa al país en más de siete puntos porcentuales por encima del resto de Europa. Este dato revela que a nivel mundial, España ocupa el tercer lugar de implantación del E-Ticketing, siendo precedida por Estados Unidos y China.

En la actualidad son 128 las aerolíneas certificadas para emitir billete electrónico en España. "Estamos en una situación privilegiada en nuestro país ya que el volumen de billetes de estas aerolíneas representa el 99,64% del total de billetes emitidos en España", señaló el director general de Amadeus España, Paul de Villiers.

La Asociación Internacional del Transporte Aéreo (IATA) estima que con el billete electrónico la industria se puede ahorrar anualmente 4.382 millones de euros.